



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Πληροφορίες: Μ. Διβανέλλης  
Ταχ/κή Δ/ση: Σαπφούς 22  
81 131 Μυτιλήνη  
Τηλέφωνο: 22510 40716, 42589  
Fax: 22510 20745  
e-mail: [efales@culture.gr](mailto:efales@culture.gr)  
Τηλέφωνο: 22510 40716, 42589

Προς: 1) Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης  
Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου  
Αργύρη Εφταλιώτη 3  
81 131 Μυτιλήνη

2) Γεράσιμο Ζερβό  
ΜΑΓΙΕΚΟ ΕΕ  
ΚΡΙΣΣΗΣ 21- ΑΘΗΝΑ, 11364,

**Θέμα:** Έγκριση απευθείας ανάθεσης που αφορά την εκπόνηση Μελέτης Εφαρμογής Η/Μ Εγκαταστάσεων Νότιας πτέρυγας της Ιεράς Μονής Λειμώνος Λέσβου στο πλαίσιο του έργου «Αποκατάσταση της Ιεράς Μονής Λειμώνος».

Έχοντας υπόψη:

**Α. Τις διατάξεις:**

1. Το Ν. 3028/02 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ7/Α/22-1-2018) για τον Οργανισμό του ΥΠ.ΠΟ.Α.
3. Το Π.Δ. 81/2019 (ΦΕΚ 119/Α/9-07-2019) «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός αρμοδιοτήτων τους – Μεταφορά Υπουργείων και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων».
4. Την με αριθ. πρωτ. 290282/818/30-05-2019 (ΦΕΚ 2049/Β'/04-06-2019) Υπουργική Απόφαση μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στους προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
5. Του Ν. 1958/91 "Περί Τρόπου Εκτέλεσης των Αρχαιολογικών Έργων".
6. Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων».
7. Τον Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228/Α/9-10-2001), άρθρο 19 § 33 «Θέματα Ολυμπιακής φιλοξενίας, έργων ολυμπιακής υποδομής και άλλες διατάξεις».
8. Το Ν. 2362/95 "Περί Δημοσίου Λογιστικού και ελέγχου των δαπανών του κράτους".
9. Του Π.Δ. 63/2005(ΦΕΚ98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
10. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική

ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικήτων Οργάνων στο Διαδικτυακό Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».

11. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ194/Α/2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
  12. Το με αρ. πρωτ. 27417/7-3-2017 έγγραφο του ΥΠ.ΟΙ.ΑΝ.
  13. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α’/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
  14. Του άρθρου 7 (Οικονομική αυτοτέλεια-Αντικατάσταση άρθρου 350 ν. 4412/2016) του Ν.4912/2022 (ΦΕΚ 2147Α/17-3-2022).
  15. Του αριθ. 27417/07-03-2017 εγγράφου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης «Οδηγίες για τη διαδικασία πληρωμών δαπανών έργων του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, μετά την πλήρη κατάργηση των φυσικών προσώπων ως υπόλογων».
  16. Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
- Β.** Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/372463/265871/4265/ 1645/ 13-09-2019 (ΑΔΑ: ΩΛΨΞ4653Π4-ΡΛΧ) και ΑΔΑΜ: 19REQ005683672, έγκριση εκτέλεσης εργασιών του έργου «Αποκατάσταση Ιεράς Μονής Λειμώνος», απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου.
- Γ.** Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΕΦΑΛΕΣ/165535/11-05-2023, ΑΔΑ: ΨΘΕ24653Π4-8ΙΣ, 3η τροποποίηση της με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 05/11/2020 ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ /372463 /265871/4265/ 1645/ 13-09-2019 (ΑΔΑ: ΩΛΨΞ4653Π4-ΡΛΧ) έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του έργου «Αποκατάσταση Ιεράς Μονής Λειμώνος», απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου.
- Δ.** Την αρ. 103547/07-11-2022 (ΑΔΑ: ΩΑΧ17ΛΩ-ΣΜΗ) ένταξη 42 μεταφερόμενων έργων του εθνικού σκέλους του ΠΔΕ στον Αναπτυξιακό Στόχο 5 του Προγράμματος Ανάπτυξης 2021 – 2025 της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με τίτλο «Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης», σύμφωνα με την αριθμ. 64957/2021 (ΦΕΚ 2548/Β’/10.06.2021) Υ.Α «Μεταφορά συνεχιζόμενων έργων εθνικού σκέλους ΠΔΕ 2021 στα Προγράμματα Ανάπτυξης του ΕΠΑ 2021 – 2025 και ρυθμίσεις χρονοδιαγράμματος έγκρισης των Προγραμμάτων», όπως ισχύει.
- Ε.** Τις υπάρχουσες πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και ειδικότερα του έργου «Αποκατάσταση Ιεράς Μονής Λειμώνος», με κωδικό 2022ΝΠ58800017 και ΟΠΣ 5190097.
- ΣΤ.** Την ανάγκη εκπόνησης Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης Εφαρμογής Εγκαταστάσεων της Νότιας πτέρυγας της Ιεράς Μονής Λειμώνος Λέσβου.
- Ζ.** Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΕΦΑΛΕΣ/123050/21-03-2024 αίτημα της ομάδας επιβλεπόντων του έργου.
- Η.** Την με αρ. πρωτ. 159162/10-04-2024 οικονομική προσφορά που κατατέθηκε από τον κ. Γεράσιμο Ζερβό υπεύθυνο της Εταιρίας ΜΑΓΙΕΚΟ Ε.Ε. ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. οικ. ΥΠΠΟ/151564/05-04-2024, ΑΔΑΜ: 24PROC014628035, πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της ΕΦΑ Λέσβου.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την απ’ ευθείας ανάθεση που αφορά την εκπόνηση Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης Εφαρμογής Εγκαταστάσεων της Νότιας πτέρυγας της Ιεράς μονής Λειμώνος Λέσβου, (CPV: 71321000-4), στα πλαίσια του έργου «Αποκατάσταση της Ιεράς Μονής Λειμώνος», συνολικού

ποσού **δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (12.400,00€)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), (10.000,00 +2.400,00).

Αναθέτουμε στην **ΜΑΓΙΕΚΟ ΕΕ** Τεχνική – Εμπορική Εταιρία, Κρίσσης 21, Αθήνα, ΤΚ 11364, ΑΦΜ: 802387598, Δ.Ο.Υ ΙΓ ΑΘΗΝΩΝ, την εκπόνηση Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης Εφαρμογής Εγκαταστάσεων της Νότιας πτέρυγας της Ιεράς μονής Λειμώνος Λέσβου, στα πλαίσια του έργου «Αποκατάσταση της Ιεράς Μονής Λειμώνος», ενταγμένου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Η Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη θα πραγματοποιηθεί με τους ισχύοντες κανονισμούς και πρότυπα και θα περιλαμβάνει μελέτες:

- 1) Υδρευσης
- 2) Αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων
- 3) ΚΕΝΑΚ . Θα εκπονηθεί μελέτη χωρίς την υποχρέωση ενεργειακής κατάταξης του κτηρίου σε κατηγορία ανώτερη του Β+ (λόγω διατηρητέου μνημείου)
- 4) Κλιματισμού- Θέρμανσης
- 5) Ισχυρών ηλεκτρικών Ρευμάτων φωτισμού, ρευματοδοτών, παροχών συσκευών και μηχανημάτων
- 6) Γειώσεων και αντικεραυνικής προστασίας
- 7) Ασθενών Ρευμάτων (Τηλεφώνων-Internet- Wifi)
- 8 ) Συστημάτων Ασφαλείας σε όσους χώρους απαιτείται έλεγχος της πρόσβασης.
- 9) Ενεργητικής Πυροπροστασίας

Η παραπάνω δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και ειδικότερα του έργου «Αποκατάσταση Ιεράς Μονής Λειμώνος» με κωδικό **2022ΝΠ58800017** και **MIS 5190097**.

**Ο Προϊστάμενος της Εφορείας  
Αρχαιοτήτων Λέσβου  
Πάυλος Τριανταφυλλίδης  
ΠΕ Αρχαιολόγων**